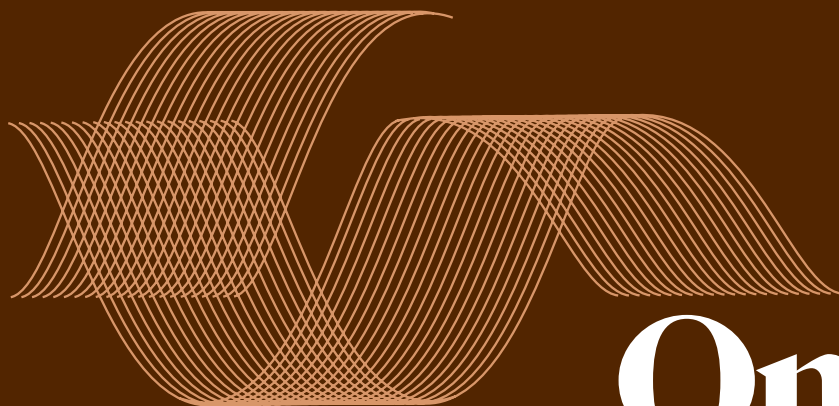
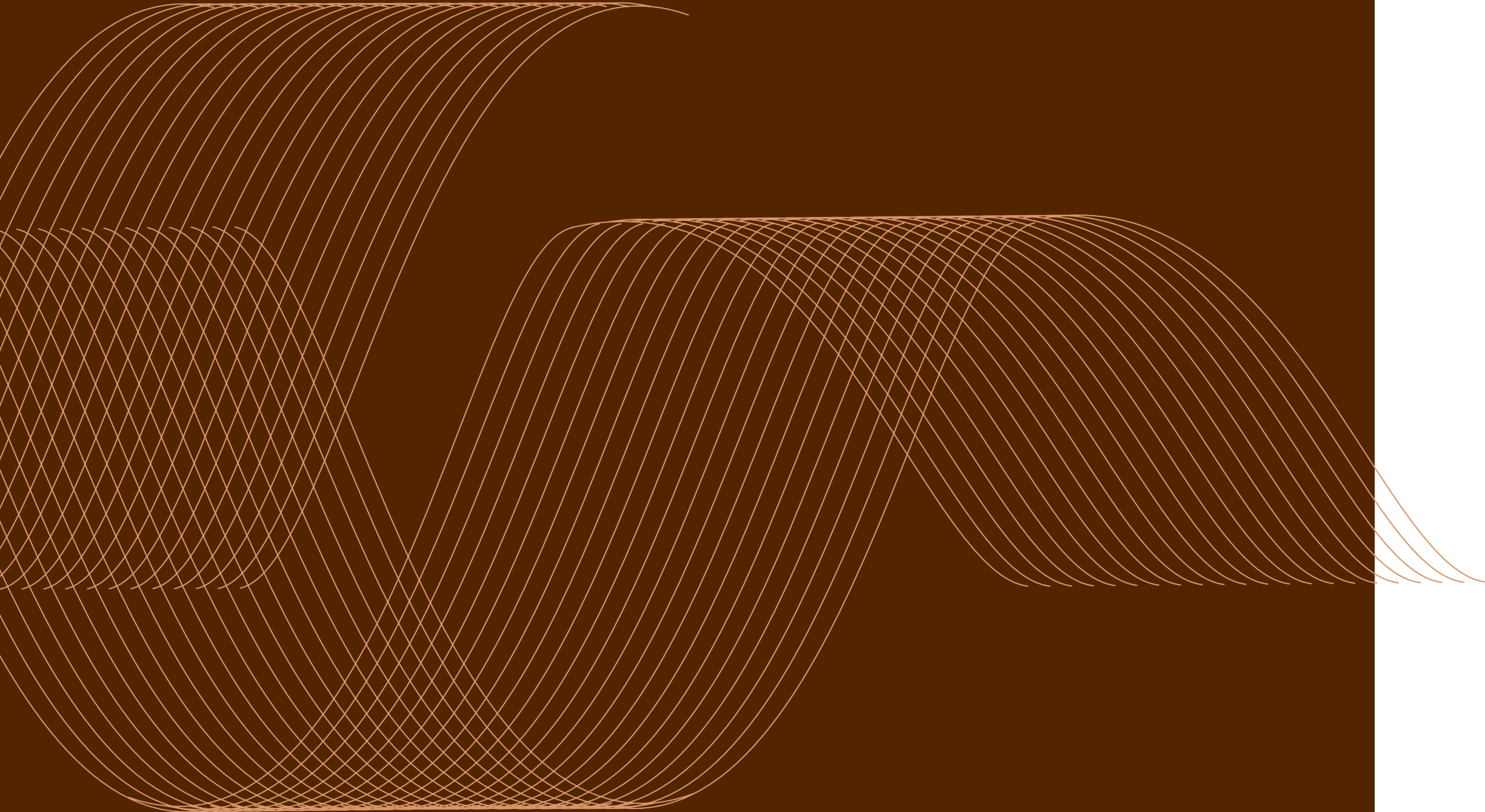




One
Thousand
native.

14
nik
REAL ESTATE



One Thousand native.

Mil maneiras de experienciar a vida

One thousand ways to experience life



Viva no centro de tudo

Live in the center of everything

Estrategicamente situado em Belas, o One Thousand Native oferece uma acessibilidade incomparável ao encanto histórico de Sintra, ao charme costeiro de Cascais e à energia vibrante de Lisboa. Apenas a um passo da majestosa cidade histórica de Sintra, os residentes podem mergulhar na sua rica tapeçaria de história nobre e esplendor real; as brilhantes praias de Cascais convidam, oferecendo uma fuga costeira a poucos passos de casa. E para aqueles que procuram o pulso da vida urbana, a vibrante energia de Lisboa está ao alcance, garantindo uma conectividade sem esforço às suas maravilhas culturais. No One Thousand Native, viver é sobre conveniência sem igual e acesso aos destinos mais estimados de Portugal.

Strategically nestled in Belas, One Thousand Native offers unmatched accessibility to the historic allure of Sintra, the coastal charm of Cascais, and the vibrant energy of Lisbon. Just a stone's throw away from the majestic historic town of Sintra, residents can immerse themselves in its rich tapestry of noble history and royal splendor; the sparkling shores of Cascais are inviting, offering a coastal escape mere moments away from home. And for those seeking the pulse of urban life, Lisbon's vibrant energy is within easy reach, ensuring effortless connectivity to its cultural delights. At One Thousand Native, living is about unparalleled convenience and access to Portugal's most esteemed destinations.



Descubra uma morada à sua medida no Belas Clube de Campo, o maior empreendimento da área metropolitana de Lisboa. Esta comunidade privada oferece uma vida repleta de conforto e exclusividade, com infraestruturas de excelência que incluem um hub, courts de ténis e padel, um deslumbrante campo de golfe, assim como um jardim-escola e mini-mercado. Caracterizado pela sua calma e tranquilidade, o Belas Clube de Campo é o refúgio perfeito para quem busca um equilíbrio entre serenidade e acessibilidade, situando-se a uma conveniente proximidade do centro de Lisboa, proporcionando o melhor dos dois mundos: a paz de um ambiente natural e a vibrante vida urbana.

Discover a residence tailored to your needs at Belas Clube de Campo, the largest development in the metropolitan area of Lisbon. This private community offers a life full of comfort and exclusivity, with excellent infrastructures that include a hub, tennis and padel courts, a stunning golf course, as well as a kindergarten and mini-market. Characterized by its calm and tranquility, Belas Clube de Campo is the perfect refuge for those seeking a balance between serenity and accessibility, situated conveniently close to the center of Lisbon, providing the best of both worlds: the peace of a natural environment and the vibrant urban life.



One Thousand native.

1	Native. HUB	Native. HUB
2	Jardim-Escola João de Deus	João de Deus Kindergarten
3	Ponto CTT Cabeleireiro Lavandaria Loja de Decoração	Post office Hairdresser Laundry Decoration Store
4	Parafarmácia Minimercado Ginásio e Piscina Café no Campo Campo de Golfe Campo de Ténis Campo de Padel Campo de Futebol Skatepark Clubhouse	Parapharmacy Mini market Gym and Swimming Pool Café no Campo Restaurant Golf course Tennis Court Padel Court Football Field Skatepark Clubhouse

UM ESTILO
DE VIDA
EXCLUSIVO

AN EXCLUSIVE LIFESTYLE



HUB



À porta de casa encontra a floresta, uma escola preparada para o futuro, o campo de golfe e os campos de padel, a piscina, o healthclub, um co-working, os melhores sabores e todos os serviços, porque a educação, a saúde, a inspiração e o entretenimento da sua família são naturais do campo, mesmo à porta da cidade. Neste hub, a vida da cidade chega ao campo com toda a sua energia, para que todos tenham um espaço pensado para viver mais próximos da comunidade e da criatividade, em plena partilha.

Right outside your door, you'll find the forest, a school prepared for the future, the golf course and paddle courts, the pool, the health club, a co-working space, the finest flavors, and all services. Because education, health, inspiration, and family entertainment are natural in the countryside, right on the doorstep of the city. In this hub, city life reaches the countryside with all its energy, so that everyone has a space designed to live closer to the community and creativity, in full sharing.



Vigilância 24h/dia

Jardim-Escola João de Deus

Shuttle – BCC/ Centro Colombo
(gratuito para residentes dentro do empreendimento)

Minimercado

Parafarmácia

Lavandaria

Cabeleireiro

Caminhos e Trilhos

Parques Infantis/Ciclovias

Skatepark, Campos de jogos

Agenda mensal de eventos

24-hour surveillance

João de Deus Kindergarten

*Shuttle - BCC/Colombo Center
(free for residents within the development)*

Mini-market

Pharmacy

Laundry

Hairdresser

Paths and Trails

Playgrounds/Bike paths

Skatepark, Game fields

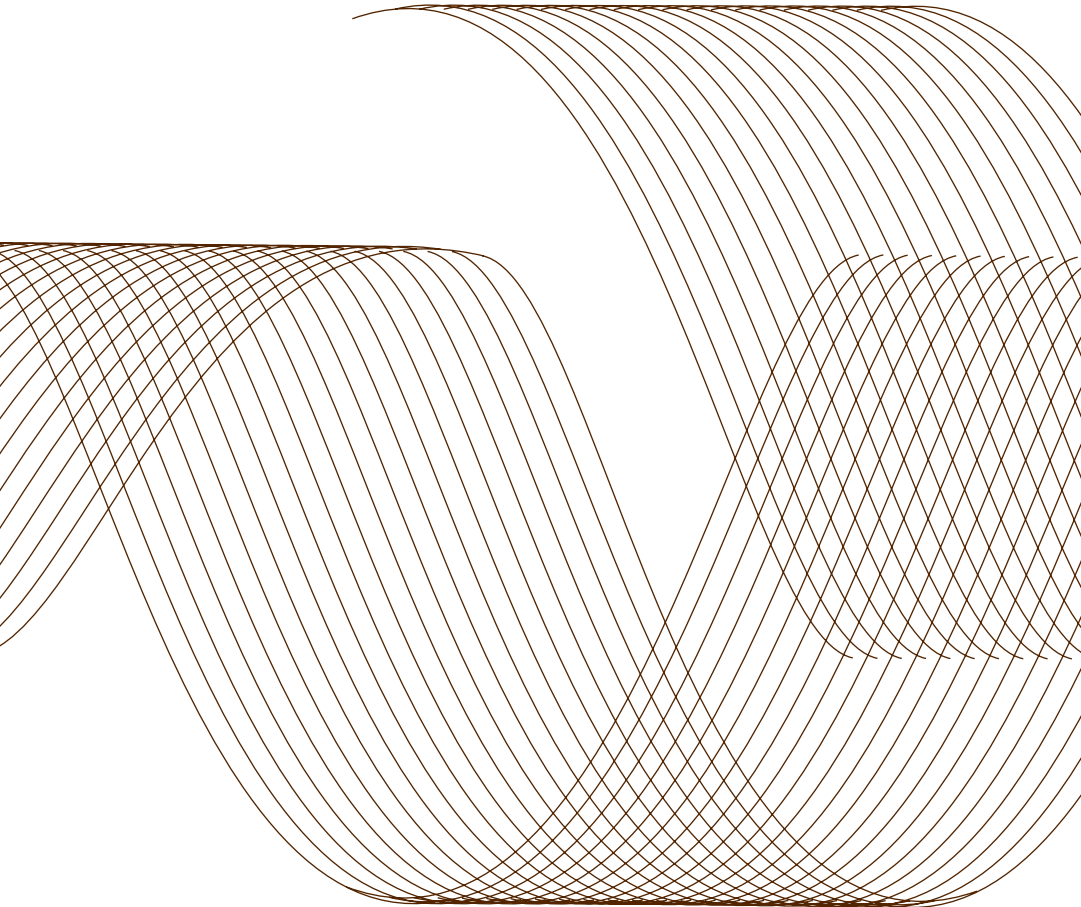
Monthly events calendar

Os séculos passam mas o encanto da natureza mantém-se enraizado na região. O verde da Mata de Belas e do Parque Florestal da Serra da Carregueira rodeiam o Belas Clube de Campo e dão casa a inúmeras espécies da nossa fauna e flora, criando o refúgio perfeito e intemporal. Entre a história da nobreza que por aqui passou e as histórias das famílias que hoje aqui vivem momentos únicos, descubra o seu lugar no Belas Clube de Campo e inspire-se. Escreva o capítulo mais feliz da sua vida num lugar onde a natureza tem história.

Centuries pass, but the charm of nature remains deeply rooted in the region. The greenery of Belas Woods and the Carregueira Mountain Forest Park surround Belas Clube de Campo and provide a home to numerous species of our fauna and flora, creating the perfect and timeless refuge. Between the history of the nobility that once passed through here and the stories of the families who now live here, discover your place at Belas Clube de Campo and be inspired. Write the happiest chapter of your life in a place where nature has its own story



Por trilho é possível fazer **12 km** sem voltar ao mesmo sítio
By trail it is possible to travel 12 km without returning to the same place





O PROJETO

THE PROJECT

Apresentamos o One Thousand Native, onde o design contemporâneo encontra conforto e elegância. Desde o distintivo hall de entrada até as comodidades de primeira linha, cada detalhe é cuidadosamente elaborado para uma experiência de vida premium. Bem-vindo à melhor parte da sua vida.

Introducing One Thousand Native, where contemporary design meets comfort and elegance. From the distinct lobby to the top-notch amenities, every detail is crafted for a premium living experience. Welcome to the best part of your life.





MASTERPLAN

1

Entrada *Entry*

2

Wine Bar

3

Pit Fire

4

Co-Working

5

Zona Fitness *Fitness Area*

6

Parque Infantil *Playground*

3 maneiras diferentes de aproveitar a vida

Different ways to enjoy life

No One Thousand Native, oferecemos três estilos de apartamentos distintos, adaptados para satisfazer as suas preferências de estilo de vida. Independentemente do estilo que escolher, uma experiência de vida distinta espera por si.

At One Thousand Native, we offer three distinct apartment styles tailored to suit your lifestyle preferences. Whichever style you choose, a distinctive living experience awaits you.

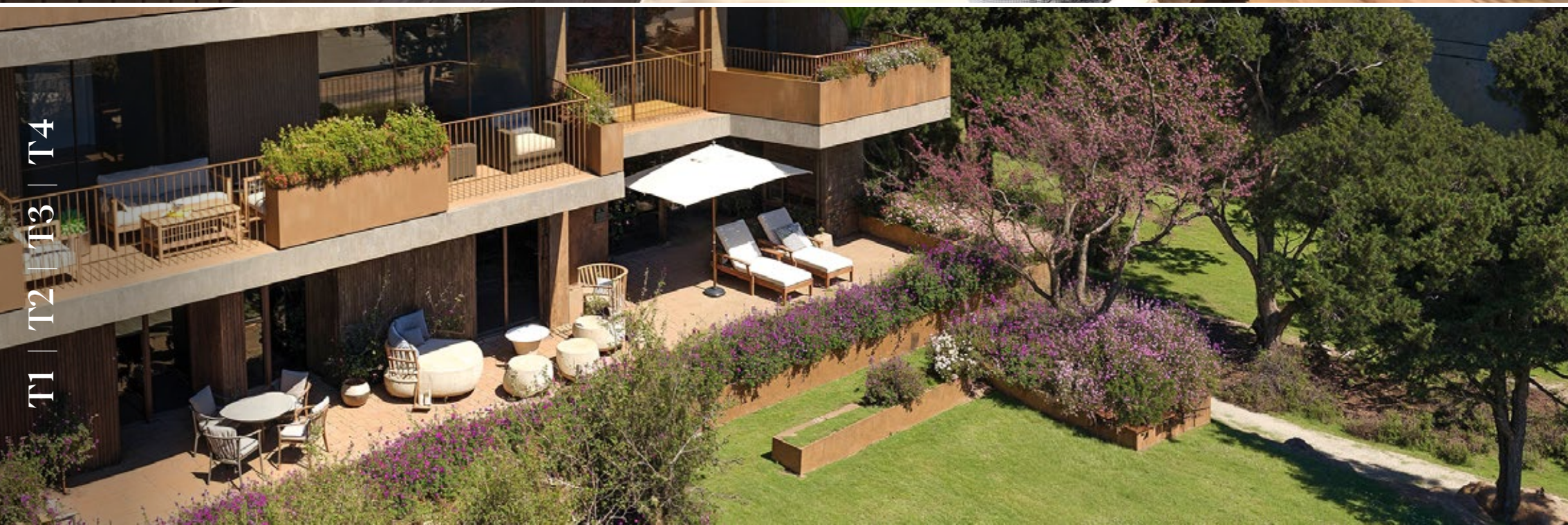
SKY



TERRACE



GARDENS





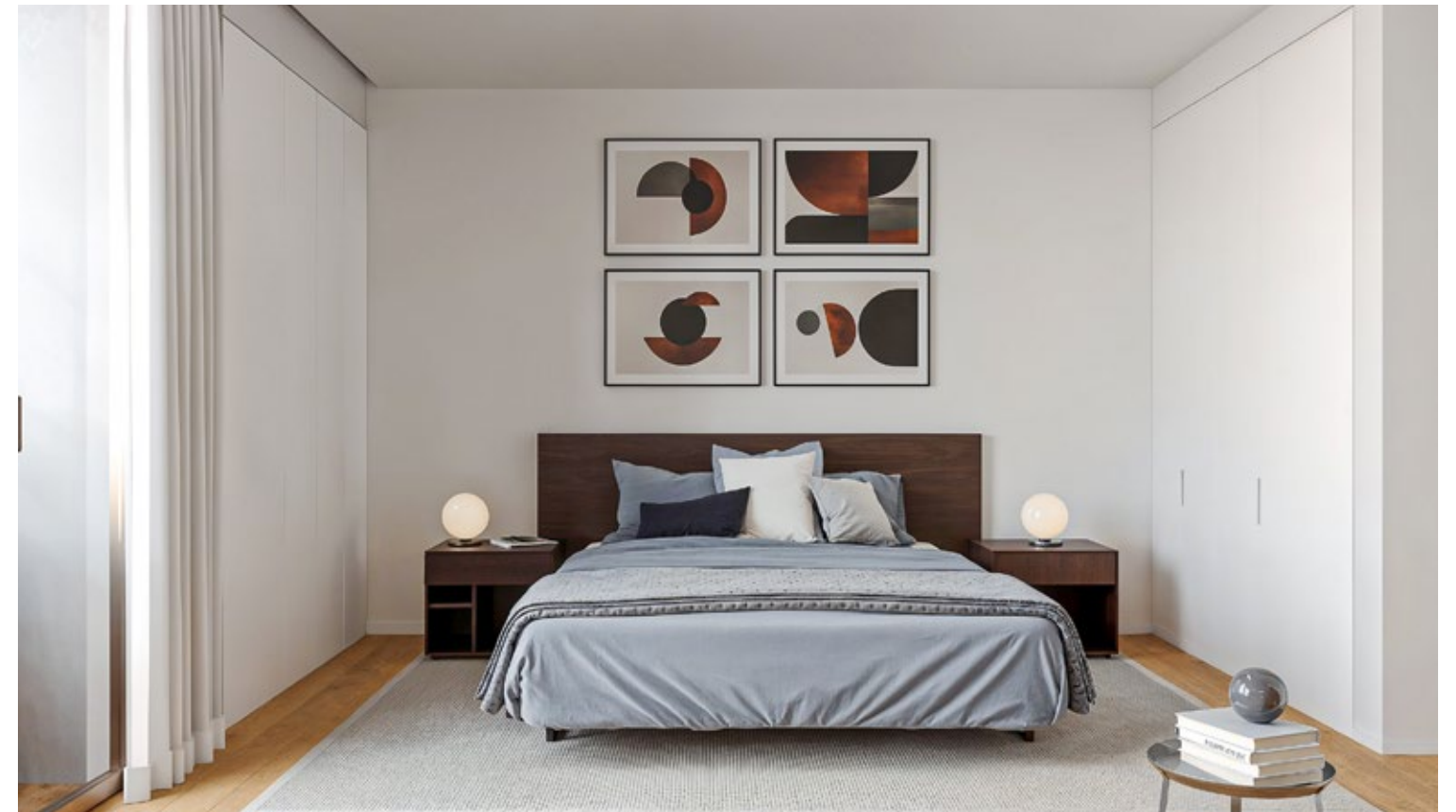
T2 | T3 | T4

2 to 4 Bedroom Apartments

SKY VILLAS

As nossas Sky Villas, situadas no topo do edifício, oferecem incríveis vistas panorâmicas.

Our Sky Villas, perched atop the building, boast incredible panoramic views.





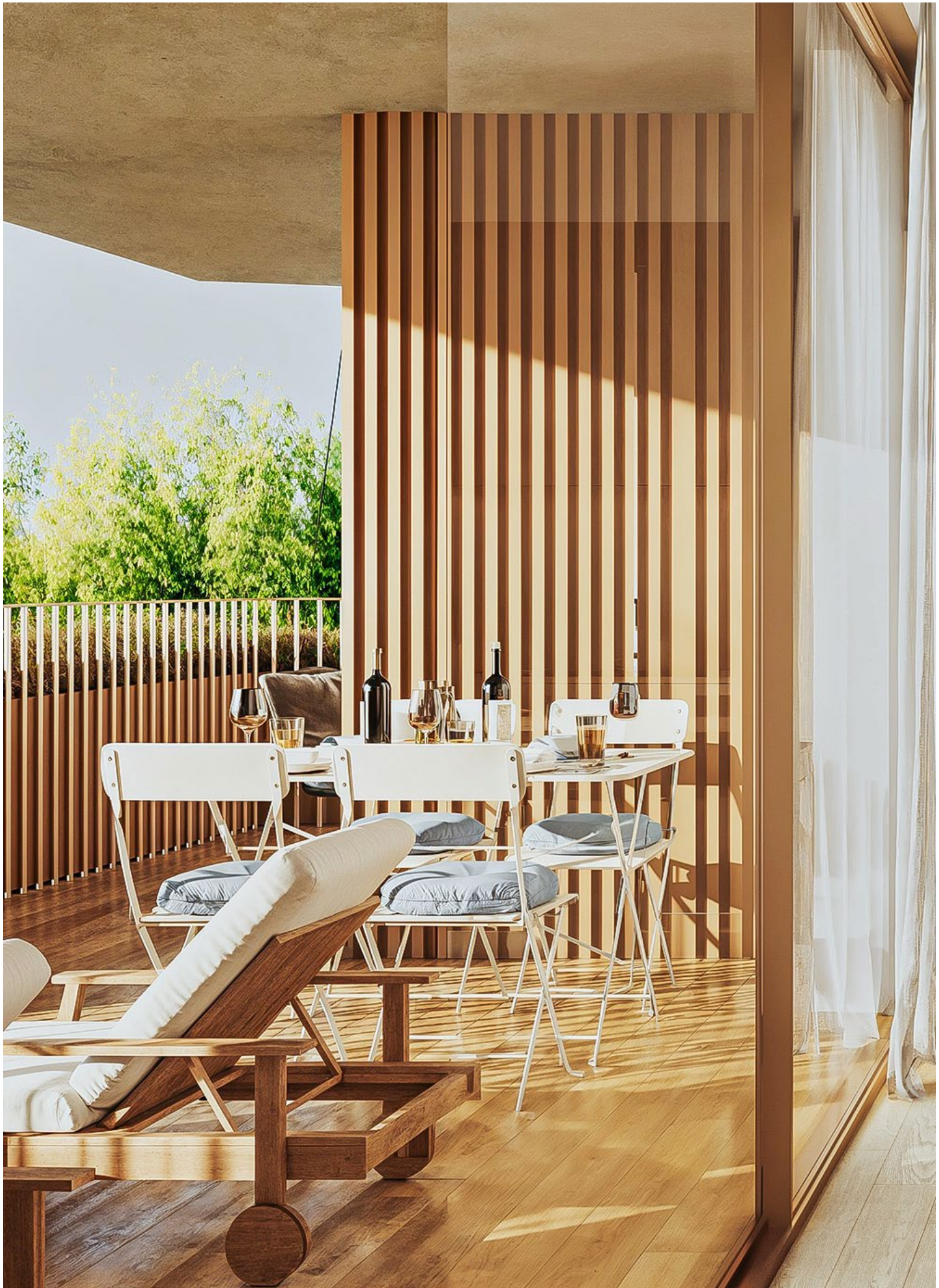
T1 | T2 | T3

1 to 3 Bedroom Apartments

TERRACE VILLAS

As nossas Terrace Villas oferecem uma variedade de varandas gourmet, propositadamente desenhadas para serem aproveitadas através de uma refeição em família no exterior.

Our Terrace Villas offer a variety of gourmet balconies, purposefully designed to be enjoyed through a family meal outside.





T1 | T2 | T3 | T4

1 to 4 Bedroom Apartments

GARDEN VILLAS

Aprecie a paz característica de Sintra do conforto do seu jardim privado.

Enjoy the peacefulness of Sintra from the comfort of your own private garden.





Amenities

No One Thousand Native, a vida de luxo é definida por amenidades sofisticadas projetadas para elevar o seu estilo de vida. Delicie-se com vinhos requintados no nosso exclusivo bar de vinhos ou reúna-se em torno da fogueira para noites acolhedoras sob as estrelas. Mantenha-se produtivo no nosso elegante espaço de coworking e recarregue energias na refrescante área de fitness ao ar livre. Aqui, cada aspecto do seu conforto e lazer é meticulosamente considerado.

At One Thousand Native, luxury living is defined by sophisticated amenities tailored to elevate your lifestyle. Indulge in fine wines at our exclusive wine bar or gather around the pit fire for cozy evenings under the stars. Stay productive in our sleek co-working space and recharge in the refreshing outdoor fitness area. Here, every aspect of your comfort and enjoyment is meticulously considered.



Wine Bar

Pit fire

Espaço co-working

Zona fitness outdoor

Parque infantil

Espaço Contemplação

Wine Bar

Pit fire

Coworking space

Outdoor fitness zone

Playground

Contemplation Space





Experiência e conhecimento

Experience and knowledge

INTERGAUP

Gabinete de arquitetura com 40 anos de experiência em Portugal e Moçambique. Especializado em diversos setores, com projetos notáveis como a “cidade” Millenium BCP no Taguspark e o Hotel Corpus Christi em Lisboa. Inovação, precisão e rigor na execução.

Gabinete de arquitetura com 40 anos de experiência em Portugal e Moçambique. Especializado em diversos setores, com projetos notáveis como a “cidade” Millenium BCP no Taguspark e o Hotel Corpus Christi em Lisboa. Inovação, precisão e rigor na execução.



Atelier de arquitetura paisagista fundado em 2009, em Lisboa. Especializado em projetos de várias escalas, com foco na compreensão dos equilíbrios ecológicos e na criação de ambientes que respeitem os sistemas biológicos.

Atelier de arquitetura paisagista fundado em 2009, em Lisboa. Especializado em projetos de várias escalas, com foco na compreensão dos equilíbrios ecológicos e na criação de ambientes que respeitem os sistemas biológicos.



Especializado em Engenharia para Construção Civil e Obras Públicas desde 1973. Mais de 5 milhões de m² projetados. Escritórios em Portugal, Moçambique, Angola e Brasil. Certificado ISO 9001 desde 2007. Projetos em 18 países. Destaques incluem Castilho 203, Edifícios Condessa do Rio (Prémio Valmor 2010) e Hotel Pestana Carlton Palace.

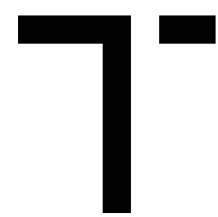
Especializado em Engenharia para Construção Civil e Obras Públicas desde 1973. Mais de 5 milhões de m2 projetados. Escritórios em Portugal, Moçambique, Angola e Brasil. Certificado ISO 9001 desde 2007. Projetos em 18 países. Destaques incluem Castilho 203, Edifícios Condessa do Rio (Prémio Valmor 2010) e Hotel Pestana Carlton Palace.



Atua internacionalmente com escritórios em Angola, Espanha, Brasil, Moçambique, EUA e Bolívia. Mais de 30 anos de experiência em engenharia, com 2 milhões de m² de projetos em Residencial, Comércio, Hotelaria e mais. Obras notáveis incluem One Living em Cascais e Hotel Baia em Luanda.

Atua internacionalmente com escritórios em Angola, Espanha, Brasil, Moçambique, EUA e Bolívia. Mais de 30 anos de experiência em engenharia, com 2 milhões de m2 de projetos em Residencial, Comércio, Hotelaria e mais. Obras notáveis incluem One Living em Cascais e Hotel Baia em Luanda.





THERRA INVESTMENTS

A Therra Investments, do Grupo SMRG, investe, gere e desenvolve projetos imobiliários. Com 8 anos de sucesso, oferece soluções personalizadas para maximizar o valor do investimento. Focados no setor residencial, priorizam a qualidade e excelência para garantir um retorno financeiro consistente.

Therra Investments, part of the SMRG Group, invests, manages and develops real estate projects. With 8 years of success, it offers personalized solutions to maximize the value of the investment. Focused on the residential sector, they prioritize quality and excellence to guarantee a consistent financial return.



PORTO VALBON



A Plano Quality Developments, com experiência há mais de 25 anos no mercado imobiliário, tem desenvolvido os seus projectos em 3 continentes diferentes, sempre com o compromisso de priorizar o rigor e de entregar produtos ímpares e diferenciados.

Plano Quality Developments, with over 25 years of experience in the real estate market, has developed its projects on 3 different continents, always with a commitment to prioritizing rigor and delivering unique and differentiated products.



GREEN HILL



MONTE ESTORIL OCEAN RESIDENCES

BUILDING DREAMS

Experiência

Extensive Experience

Uma equipa de profissionais dedicados com mais de 25 anos de atuação em mercados imobiliários diferenciados em 3 continentes, com uma experiência conjunta acumulada de mais de 2.000.000 m² de projetos desenvolvidos.

A team of dedicated professionals with more than 25 years of experience in differentiated real estate markets on 3 continents, with a combined combined experience of more than 2,000,000 m2 of projects developed.

Know-How

Passion for Details

Desde a conceção até à entrega final, todos os projetos são meticulosamente concebidos, procurando unir a arquitetura harmoniosamente à engenharia, transformando espaços em lugares, centrado nas pessoas.

From conception to final delivery, all projects are meticulously designed, seeking to harmoniously combine architecture with engineering, transforming spaces into places, centered on people.

Compromisso

Unwavering Dedication

Compromisso com os todos os nossos parceiros ao longo de todas as fases do projeto, com o objetivo de entregar produtos únicos e diferenciadores. Compromisso com os clientes finais, onde todos os detalhes são pensados com o propósito de criar valor.

Commitment to all our partners throughout all phases of the project, with the aim of delivering unique and differentiating products. Commitment to end customers, where every detail is thought out with the purpose of creating value.





O presente documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Os materiais e acabamentos são suscetíveis de serem ajustados/alterados, nomeadamente por imposição de entidades licenciadoras, por compatibilização entre projetos de arquitetura e especialidades, ou ajustamentos que venham a ser necessários no decurso do processo por necessidades de ordem comercial, legal, arquitetónica e técnica.

This document is for informational purposes only and is not contractual and is not binding. The materials and finishes may be adjusted/changed, in particular by imposition of licensing entities, for compatibility between architectural projects and specialties, or adjustments that may be necessary during the process for commercial, legal, architectural and technical reasons.

WIK

REAL ESTATE

